<u>കേരള ചുമട്ടു തൊഴിലാളി ക്ഷേമ ബോർഡ്, എറണാകുളം</u>

ജി2-13390/2020

<u>സർക്കുലർ നമ്പർ- 44/2020-21 തീയതി- 06.02.2021</u>

വിഷയം-1992 ലെ കേരള ചുമട്ടു തൊഴിലാളി ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പാ പ്ലാൻ വ്യവസ്ഥയിൽ ഭേദഗതി വരുത്തികൊണ്ട് മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന- 1) 07.04.2018 തീയതിയിലെ 04/2018-19 നമ്പർ സർക്കുലർ

2) കേരള ചുമട്ടു തൊഴിലാളി ക്ഷേമ ബോർഡിന്റെ 2020-21 ലെ ബഡ്ജറ്റ് നിർദ്ദേശം (ഖണ്ഡിക 8)

3) 1992 ലെ കേരള ചുമട്ടു തൊഴിലാളി ഭവന നിർമ്മാണവായ്പ പ്ലാൻ ഖണ്ഡിക 9(എ)

കേരള ചുമട്ടു തൊഴിലാളി (ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പാ) പ്ലാൻ 1992 പ്രകാരം നിലവിൽ നൽകി വരുന്ന ഭവന വായ്പാ തുക കാലോചിതമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുവാൻ 2020-21 ലെ ബഡ്ജറ്റ് അവതരണകുറിപ്പ് നിർദ്ദേശത്തിൽ സൂചന (1) പ്രകാരം ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ആയത് അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയത് പ്രകാരം തൊഴിലാളികൾക്കുള്ള ഭവന വായ്പാ പദ്ധതിയിൽ വീട് നിർമ്മാണത്തിനും, വീടും സ്ഥലവും വാങ്ങുന്നതിനും പരമാവധി 8,00,000/- എന്ന പരിധി 9,00,000/- രൂപയായും, വീട് അറ്റകുറ്റപ്പണി നടത്തുന്നതിന് നൽകി വരുന്ന 4,00,000/- രൂപ എന്ന പരിധി പരമാവധി 5,00,000/- രൂപയായി ഉയർത്തുന്നതിനും, അറ്റവേതനം 3000/- രൂപ എന്നത് 4000/- രൂപയായി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും 1992 ലെ കേരള ചുമട്ടു തൊഴിലാളി ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പാ പ്ലാനിൽ താഴെപ്പറയുന്ന വിധം ഭേദഗതി വരുത്തി മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

നിലവിലുള്ള പ്ലാൻ ഖണ്ഡിക 4(1) ൽ വായ്പയുടെ തോതും വിതരണവും, പ്ലാൻ ഖണ്ഡിക 2 (എ) യും, (സി) യും പ്രകാരമുള്ള (പുതിയ വീട് നിർമ്മാണം, താമസയോഗ്യമായ വീടും സ്ഥലവും വാങ്ങുന്നതിന്) ആവശ്യങ്ങൾക്കായി "എസ്റ്റിമേറ്റ് സംഖ്യയുടെ 75% മോ, അപേക്ഷ അയയ്ക്കുന്നതിന് തൊട്ടുമുമ്പുള്ള 12 മാസത്തെ ശരാശരി വേതനത്തിന്റെ 50 ഇരട്ടിയോ 8 ലക്ഷമോ ഏതാണ് കുറവെന്നാൽ ആ തുകയും" എന്നതിന് പകരം "എസ്റ്റിമേറ്റ് സംഖ്യയുടെ 75% മോ, ശരാശരി മാസവേതനത്തിന്റെ 50 ഇരട്ടിയോ 9 ലക്ഷമോ ഏതാണ് കുറവെന്നാൽ ആ തുകയും" എന്ന് ആയും , ഇതേ ഖണ്ഡികയിൽ 2 ബി പ്രകാരമുള്ള ആവശ്യങ്ങൾക്കായി (വീട് പുതുക്കി പണിയുന്നതിനും, എടുപ്പുകൾ ചേർക്കുന്നതിനും) "എസ്റ്റിമേറ്റ് സംഖ്യയുടെ 80% മോ, ശരാശരി മാസവേതനത്തിന്റെ 40 ഇരട്ടിയോ 4 ലക്ഷമോ ഏതാണ് കുറവെന്നാൽ ആ തുകയും" എന്നത് "എസ്റ്റിമേറ്റ് സംഖ്യയുടെ 80% മോ, ശരാശരി മാസവേതനത്തിന്റെ 40 ഇരട്ടിയോ 5 ലക്ഷമോ ഏതാണ് കുറവെന്നാൽ ആ തുകയും" എന്നാക്കി ഭേദഗതി വരുത്തുന്നു. കൂടാതെ ഖണ്ഡിക 3 അർഹതാ വ്യവസ്ഥകൾ (എ) യിൽ "കിഴിവുകൾക്കു ശേഷം 3000/- രൂപയെങ്കിലും നെറ്റ് വേജസ് (അതായത് ടേക്ക് ഹോം വേജസ്) വാങ്ങുന്ന ആളായിരിക്കണം" എന്നത് "കിഴിവുകൾക്കുശേഷം 4000/- രൂപയെങ്കിലും നെറ്റ് വേജസ്(അതായത് ടേക്ക് ഹോം വേജസ്) വാങ്ങുന്ന ആളായിരിക്കണം " എന്നാക്കി ഭേദഗതി വരുത്തുന്നു.

ഈ ഭേദഗതിയ്ക്ക് 01.03.2021 മുതൽ പ്രാബല്യം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. മറ്റു വ്യവസ്ഥകൾ മാറ്റമില്ലാതെ തുടരുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ്

<u>പകർപ്പ്</u>

1)എല്ലാ ജില്ലാ കമ്മിറ്റി/ഉപകാര്യാലയങ്ങൾ

2) സെക്രട്ടറി, ഫിനാൻസ് ഓഫീസർ, അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ (ഐ&എ), (പി&എ), (ഡബ്ലിയു&ഇ)

3) എല്ലാ സെക്ഷൻ സൂപ്രണ്ടുമാർക്കും, സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ, സ്പെയർ

//ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം//

സൂപ്രണ്ട്